

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

MagyarSzállások online szállásközvetítő platform

TERVEZET - tesztelési és jogi felülvizsgálati célra

Fontos: Ez a dokumentum tervezet. Az üzemeltető adatait, a fizetési folyamat végleges működését és a kapcsolódó adatvédelmi/fogyasztóvédelmi rendelkezéseket éles indulás előtt ki kell tölteni és célszerű magyar jogással felülvizsgáltatni. A tesztüzem alatt a Platformdíj 0%.

1. A Szolgáltató adatai

A MagyarSzállások online platform üzemeltetője:

Név / cégnév: [KITÖLTENDŐ]

Székhely: [KITÖLTENDŐ]

Adószám: [KITÖLTENDŐ]

Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: [KITÖLTENDŐ]

E-mail: [KITÖLTENDŐ]

Weboldal: [KITÖLTENDŐ]

A továbbiakban: „MagyarSzállások” vagy „Szolgáltató”.

2. Az ÁSZF tárgya

Jelen Általános Szerződési Feltételek a MagyarSzállások által működtetett online szállásközvetítő platform használatának feltételeit szabályozzák. A MagyarSzállások olyan online közvetítő platform, amely lehetőséget biztosít Szállásadók számára szálláshelyeik bemutatására és foglalhatóvá tételére, a Vendégek számára pedig szálláshelyek keresésére és foglalására.

A MagyarSzállások nem szálláshely-szolgáltató. Főszabály szerint nem tulajdonosa, birtokosa és nem üzemeltetője a platformon meghirdetett szálláshelyeknek.

3. Fogalmak

Vendég: a platformon szálláshelyet kereső, illetve foglalást kezdeményező személy.

Szállásadó: a platformon szálláshelyet meghirdető és a Vendég részére szálláshely-szolgáltatást nyújtó személy vagy szervezet.

Szállásdíj: a Szállásadó által meghatározott, a szálláshely-szolgáltatásért fizetendő összeg.

Platformdíj: a MagyarSzállások közvetítői és platformszolgáltatásának esetleges ellenértéke. A tesztüzem időtartama alatt a Platformdíj 0%, a Platform használata díjmentes.

Teljes ár: a Vendég számára megjelenített, a Szállásadó által meghatározott Szállásdíj; a tesztüzem alatt ehhez a MagyarSzállások Platformdíjat nem ad hozzá.

Foglalás: a platformon keresztül a Vendég által kezdeményezett szállásfoglalás.

4. A MagyarSzállások közvetítői szerepe

A MagyarSzállások online közvetítő platformot biztosít a Vendég és a Szállásadó közötti kapcsolatfelvétel, foglalás és szerződéskötés elősegítésére. A szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó szerződés közvetlenül a Vendég és az adott Szállásadó között jön létre.

A MagyarSzállások nem válik a szálláshely-szolgáltatási szerződés Szállásadó oldalán álló szerződő felévé. A szálláshely biztosítására, állapotára, felszereltségére, tisztaságára, megközelíthetőségére, szolgáltatásaira és megfelelő teljesítésére vonatkozó kötelezettség a Szállásadót terheli.

5. A szálláshely adatainak valódisága

A Szállásadó teljes felelősséggel tartozik az általa megadott információk pontosságáért, aktualitásáért és valóságtartalmáért, különösen a fényképekért, leírásért, címért és elhelyezkedésért, felszereltségért, szolgáltatásokért, befogadóképességért, árakért, rendelkezésre állásért, valamint a be- és kijelentkezési feltételekért.

A Szállásadó köteles gondoskodni arról, hogy a platformon szereplő információk megfeleljenek a szálláshely tényleges állapotának. Tilos megtévesztő, más szálláshelyet ábrázoló, jogosulatlanul felhasznált vagy a valós állapotot lényegesen torzító fénykép vagy leírás használata.

6. A Szállásadó jogszerű működése

A Szállásadó felelőssége annak biztosítása, hogy a szálláshely-szolgáltatást a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően nyújtsa. A Szállásadó felel a szükséges engedélyekért, nyilvántartásokért, bejelentésekért, adózási és számlázási kötelezettségekért, valamint az adott szálláshelyre vonatkozó egyéb hatósági előírások teljesítéséért.

A MagyarSzállások jogosult a jogszerű működés és a platform biztonsága érdekében szükséges adatokat, nyilatkozatokat és igazolásokat bekérni.

7. Árak és Platformdíj

A Szállásadó a platformon a saját szálláshely-szolgáltatásának Szállásdíját határozza meg. A MagyarSzállások a tesztüzem időtartama alatt 0% Platformdíjat alkalmaz, ezért a Vendég és a Szállásadó számára a Platform használata díjmentes.

A Vendég számára a platformon megjelenített ár a Szállásadó által meghatározott Szállásdíj. A MagyarSzállások a tesztüzem alatt ehhez további díjat nem számít hozzá.

Amennyiben a MagyarSzállások a későbbiekben Platformdíjat vagy más fizetős szolgáltatást vezet be, annak feltételeiről és hatálybalépéséről a felhasználókat előzetesen tájékoztatja, és jelen ÁSZF-et ennek megfelelően módosítja.

8. A fizetés módja

A tesztüzem alatt a Vendég a MagyarSzállások részére Platformdíjat nem fizet. A Szállásdíjat a Vendég közvetlenül a Szállásadó részére fizeti meg, a Szállásadó által meghatározott fizetési mód és feltételek szerint.

A Szállásdíj nem folyik be a MagyarSzállásokhoz, azt a MagyarSzállások nem tartja letétben, nem kezeli a Szállásadó javára és nem utalja tovább a Szállásadónak. A Szállásadó maga kezeli a Szállásdíj, az esetleges előleg, kaució és egyéb, jogszerűen felszámított szálláshelyi díjak beszedését.

9. Számlázás

A Szállásadó felel a Szállásdíjra vonatkozó, jogszabályoknak megfelelő számla vagy egyéb bizonylat kiállításáért. A MagyarSzállások a tesztüzem alatt Platformdíjat nem szed be, ezért Platformdíjról számlát vagy bizonylatot nem állít ki. A MagyarSzállások nem állít ki számlát a Szállásadó által nyújtott szálláshely-szolgáltatás ellenértékéről.

10. Foglalás

A Vendég köteles a foglalás előtt ellenőrizni a kiválasztott szálláshely lényeges jellemzőit, időpontját, vendégek számát, Teljes árát és a Szállásadó által meghatározott feltételeket. A foglalás véglegesítése előtt a Vendég számára egyértelműen meg kell jeleníteni fizetési kötelezettségét.

A Vendég a foglalás véglegesítésével elfogadja jelen ÁSZF-et és - amennyiben külön kerülnek meghatározásra - a Szállásadó foglalási feltételeit.

11. Lemondás és módosítás

A szálláshely-szolgáltatás lemondásának és módosításának feltételeit alapvetően az adott Szállásadó által meghatározott és a foglalás előtt közölt feltételek határozzák meg, a kötelezően alkalmazandó jogszabályok keretei között.

A MagyarSzállások nem jogosult a Szállásadó nevében a Szállásdíj visszatérítéséről dönteni, ha azt nem a MagyarSzállások szedte be.

Mivel a tesztüzem alatt a MagyarSzállások Platformdíjat nem szed be, Platformdíj visszatérítése nem merül fel.

12. A szálláshellyel kapcsolatos panaszok

Ha a Vendég a szálláshely állapotával, tisztaságával, felszereltségével, elhelyezkedésével, szolgáltatásával, a Szállásadó magatartásával vagy a foglalás teljesítésével kapcsolatban problémát észlel, elsődlegesen a Szállásadóval köteles felvenni a kapcsolatot.

A MagyarSzállások a felek közötti kommunikációt lehetőségeihez mérten elősegítheti, azonban ez nem jelenti a Szállásadó kötelezettségeinek átvállalását.

13. A MagyarSzállások felelőssége

A MagyarSzállások felel a saját platformszolgáltatásának jogszerű működtetéséért a rá irányadó jogszabályok szerint, ugyanakkor nem felel a Szállásadó által nyújtott szálláshely-szolgáltatás megfelelő teljesítéséért.

Különösen a Szállásadó felel a szálláshely állapotáért, tisztaságáért, biztonságáért, felszereltségéért, szolgáltatásaiért, a feltöltött képek és leírás valóságtartalmáért, rendelkezésre állásáért és a Vendéggel kötött szálláshely-szolgáltatási szerződés teljesítéséért.

Amennyiben a tényleges szálláshely lényegesen eltér a Szállásadó által közzétett leírástól vagy fényképektől, az ebből eredő, a szálláshely-szolgáltatás teljesítésével összefüggő igényekért főszabály szerint a Szállásadó felel.

Jelen rendelkezések nem értelmezhetők úgy, hogy kizárják vagy korlátozzák a MagyarSzállások olyan felelősségét, amelyet jogszabály alapján nem lehet kizárni vagy korlátozni.

14. A MagyarSzállások ellenőrzési joga

A MagyarSzállások jogosult a közzétett szálláshely-adatlapokat ellenőrizni, módosításra visszaküldeni, ideiglenesen felfüggeszteni vagy eltávolítani, ha alapos okkal feltételezhető, hogy azok valótlan vagy megtévesztő információt tartalmaznak, jogszabályba ütköznek, harmadik személy jogát sértik, nem létező szálláshelyre vonatkoznak vagy veszélyeztetik a Vendégek biztonságát.

Az ellenőrzés lehetősége önmagában nem jelenti azt, hogy a MagyarSzállások minden szálláshelyet fizikailag megvizsgált vagy annak valamennyi adatát garantálja.

15. Szállásadói fiók

A Szállásadó köteles valós és naprakész adatokat megadni. A MagyarSzállások jogosult a jogszabályok és a platform biztonsága által indokolt azonosítási eljárást alkalmazni. A Szállásadó köteles haladéktalanul módosítani a szálláshely adatlapját, ha annak ára, felszereltsége, rendelkezésre állása vagy más lényeges tulajdonsága megváltozik.

16. A Vendég kötelezettségei

A Vendég köteles valós adatokat megadni, a szálláshelyet rendeltetésszerűen használni, a Szállásadó házirendjét és jogszerű előírásait betartani, valamint az általa vállalt fizetési kötelezettségeket teljesíteni. A Vendég felel az általa vagy a foglalásában részt vevő személyek által okozott károkért a vonatkozó jogszabályok szerint.

17. Értékelések

A Vendég jogosult a szálláshellyel kapcsolatban valós tapasztalatán alapuló értékelést közzétenni, amennyiben a platform ezt lehetővé teszi. Tilos hamis, megtévesztő, sértő, jogellenes vagy nem valós vendégtapasztalat alapjánuló értékelés közzététele. A MagyarSzállások jogosult a jogellenes vagy jelen ÁSZF-be ütköző tartalmakat moderálni.

18. Tiltott használat

Tilos különösen hamis szálláshely meghirdetése, más személy fényképeinek jogosulatlan használata, hamis személyazonosság használata, csalárd foglalás, a platform vagy más felhasználók biztonságának veszélyeztetése, jogellenes tartalom közzététele, illetve a platform működésének technikai akadályozása.

19. Fiók felfüggesztése és megszüntetése

Súlyos vagy ismételt szabálysértés esetén a MagyarSzállások jogosult a felhasználói vagy szállásadói fiók használatát korlátozni, felfüggeszteni vagy - a vonatkozó kötelező jogszabályi eljárások figyelembevételével - megszüntetni.

20. Panaszkezelés

A MagyarSzállások saját szolgáltatásával kapcsolatos panasz az alábbi elérhetőségekre küldhető: [KITÖLTENDŐ E-MAIL]. A MagyarSzállások a hozzá beérkező panaszokat a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kezeli. A konkrét szálláshely-szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos panasz elsődleges címzettje az adott Szállásadó.

21. Adatvédelem

A személyes adatok kezelésére külön Adatkezelési Tájékoztató vonatkozik. A platform használatával összefüggő adatkezelést a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok szerint kell végezni.

22. Szellemi tulajdon

A MagyarSzállások weboldalának saját grafikai, szöveges, adatbázis- és egyéb szerzői jogi védelem alatt álló elemei a jogosult engedélye nélkül nem használhatók fel. A Szállásadó a fényképek és egyéb tartalmak feltöltésével kijelenti, hogy azok felhasználására jogosult, és a platform működéséhez szükséges mértékű felhasználási engedélyt biztosít a MagyarSzállások részére.

23. Az ÁSZF módosítása

A MagyarSzállások jogosult jelen ÁSZF-et a jogszabályi környezet, a szolgáltatás működése vagy a platform funkcióinak változása miatt módosítani. A módosításokról a felhasználókat a jogszabályok által előírt esetekben és módon tájékoztatni kell.

24. Irányadó jog

Jelen ÁSZF-re a magyar jog irányadó, azzal, hogy fogyasztó esetében ez nem eredményezheti a fogyasztót a kötelezően alkalmazandó jog alapján megillető védelem elvonását.

25. Záró rendelkezések

Ha jelen ÁSZF valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, az önmagában nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, amennyiben jogszabály vagy a rendelkezés természetéből más nem következik. A platform használatával, illetve a megfelelő elfogadó nyilatkozat megtételével a

Felhasználó kijelenti, hogy jelen ÁSZF rendelkezéseit megismerte és elfogadta.